

Nr rejestru organu: IB-II.7820.11.2019.MSto

Decyzja Nr 11/2019

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, z dnia 12.06.2019 r. (skorygowanego w dniu 13.09.2019 r.)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 wraz z rozbiórką mostu i budową przepustu na rzece Złota Struga”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi krajowej nr 12 od km 45+019 do km 45+227. Na tym odcinku droga krajowa nr 12 nie posiada powiązań z innymi drogami publicznymi.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi krajowej nr 12, oznaczono linią grubą przerywaną koloru czerwonego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 12 (stanowiąca linię podziału nieruchomości)” oraz linią cienką punktową koloru czerwonego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi krajowej nr 12 (nie stanowiąca linii podziału nieruchomości)”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 12 klasy GP usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 255/1 (255), 256/1 (256), 317 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary;
- 2) 261/1 (261), 263/1 (263) obręb 0018 Olszyniec, jednostka ewidencyjna Żary.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

3. przejścia przez tereny wód płynących

Inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Teren wód płynących niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu” i oznaczono linią grubą punktową

koloru zielonego opisaną w legendzie jako: „granice terenu, które zarządca drogi będzie mógł nieodpłatnie zająć w oparciu o art. 20a ust. 1 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych”.

Tereny wód płynących stanowią nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 81/6 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary;
- 2) 77/4 obręb 0018 Olszynec, jednostka ewidencyjna Żary.

4. warunków wynikających z potrzeb:

4.1. ochrony środowiska

W trakcie realizacji tego przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zarządca drogi jest zobowiązany do spełnienia wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z dnia 21.01.2019 r., znak: WR.ZUZ.3.421.452.2018.AO, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

4.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z zachowaniem warunków określonych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 07.02.2019 r., znak: ZN.5142.7.2019 [gmŻar].

4.3. obronności państwa

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo nr 5592/18 z dnia 23.11.2018 r. oraz przez Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk – pismo z dnia 05.12.2018 r., znak: 8474/18.

5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 255 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 255/1, 255/2;
- 2) 256 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 256/1, 256/2;
- 3) 261 obręb 0018 Olszynec, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 261/1, 261/2;
- 4) 263 obręb 0018 Olszynec, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 263/1, 263/2.

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Przeznaczone na pas drogowy drogi krajowej nr 12 nieruchomości gruntowe, wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji, stanowią własność Skarbu Państwa:

Nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 255/1 (255), 256/1 (256) obręb 0013 Marszów oraz 261/1 (261), 263/1 (263) obręb 0018 Olszynec, jednostka ewidencyjna Żary, stanowią własność Skarbu Państwa – grunty leśne.

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. gr. 317 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary, stanowi własność Skarbu Państwa – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 12.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

8. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. zatwierdzenia projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 wraz z rozbiórką mostu i budową przepustu na rzece Złota Struga”, opracowany przez projektantów:

- 1) dr inż. Marcin Dudek, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0283/POOM/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BM/0086/10;
- 2) mgr inż. Radosław Engel, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0074/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BD/0328/15;
- 3) mgr inż. Tomasz Urbański, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02360/02/U w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BT/0349/05;

- 4) mgr inż. Rafał Mroczkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0115/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IS/0255/18.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W skład zatwierdzonego projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

- TOM I Projekt zagospodarowania terenu;
TOM II Projekt architektoniczno-budowlany.

10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego.
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

13. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności;
- 3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji

jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

14. obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 zarządca drogi jest zobowiązany do budowy tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren, poza granicami pasa drogowego drogi, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią ciągłą koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „linia czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikająca z zapisów art. 11f ust. 8 ustawy”.

Budowa tymczasowych obiektów budowlanych realizowana będzie na terenie wód płynących i na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

255/2 (255), 256/2 (256) obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary.

***Uwaga:** w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

15. obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren, poza granicami pasa drogowego drogi, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią ciągłą koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „linia czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikająca z zapisów art. 11f ust. 8 ustawy”.

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu realizowana będzie na terenie wód płynących i na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

255/2 (255), 256/2 (256) obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary.

***Uwaga:** w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

16. obowiązku przebudowy zjazdów

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy zjazdu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren, poza granicami pasa drogowego drogi, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią ciągłą koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „linia czasowego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikająca z zapisów art. 11f ust. 8 ustawy”.

Przebudowa zjazdu realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

255/2 (255) obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary.

***Uwaga:** w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

17. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 14, 15, 16 niniejszej decyzji

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 14, 15, 16 niniejszej decyzji, określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

255/2 (255), 256/2 (256) obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

18. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14, 15, 16 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących budowy tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

19. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

20. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

- | | |
|---------------------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. |
| Załącznik nr 2 | - Projekt budowlany. |
| Załącznik nr 3 | - Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. |
| Załącznik nr 4 | - Dokumenty związane z graniczeniem w korzystaniu z nieruchomości. |
|
Załącznik nr 5 |
- Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją). |

Uzasadnienie

W dniu 14.06.2019 r. Pan Marcin Dudek, działając w imieniu zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 wraz z rozbiórką mostu i budową przepustu na rzece Złota Struga”.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki i pismem z dnia 26.08.2019 r., znak: IB-II.7820.11.2019.MSto, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 14 dni. W wyznaczonym terminie wniosek został skorygowany i uzupełniony.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 15.10.2019 r. znak: IB-II.7820.11.2019.MSto, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy Żary), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 17.10.2019 r.).

W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie i nie wносиły uwag.

Dokonując sprawdzeń wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, oświadczenia, uzgodnienia i mapy, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 12.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, e, h, i, j specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów oraz określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji tych obowiązków. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na budowę tymczasowych obiektów budowlanych oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2. Ograniczył też sposób korzystania z części nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 (dokumenty związane z graniczeniem w korzystaniu z nieruchomości). Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem wojewoda może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie, przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci (art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono co następuje.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z postanowieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 09.09.2019 r., znak: IB-II.780.27.2019.LBaj wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych przy realizacji przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Zarządca drogi uzyskał decyzję nr 4.5/2018 Wójta Gminy Żary z dnia 29.11.2018 r., znak: R.G.Ś.6220.4.5.2018, umarzającą w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w uzasadnieniu której wskazano, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Drogowe obiekty inżynierskie są zaliczone do XXVIII kategorii obiektów. W sytuacji gdy roboty budowlane polegają na budowie takiego obiektu, to przed przystąpieniem do jego użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. h Prawa budowlanego). Jak wynika z projektu budowlanego, w ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego wykonany zostanie przepust drogowy. W związku z powyższym przed przystąpieniem do jego użytkowania zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i to wskazał organ w niniejszej

decyzji. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Jak wskazał Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad we wniosku, niezwłoczna rozbudowa drogi krajowej nr 12 jest konieczna ze względu na zły stan techniczny istniejącego obiektu (mostu). Obiekt utracił odporność na oddziaływania zewnętrzne. Konstrukcja obiektu oraz jej stan wyklucza jakąkolwiek przebudowę czy rozbudowę, która pozwoliłaby na jego bezpieczną eksploatację przez kolejne lata. Z tego względu należy dążyć do jak najszybszego wyłączenia obiektu z eksploatacji i zastąpienia go nową konstrukcją.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1000 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).~~

Otrzymują:

1. Marcin Dudek – pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad. + załączniki nr 1, 2 (2 egz.), 3, 4, 5.

Adres do korespondencji:

Pracownia Projektowa MiD Marcin Dudek, ul. Czesława Miłosza 17, 80-126 Gdańsk.

2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 2.
3. A/a + załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5.
4. Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczystości – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej urzędów, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Spokojna 20, 68-200 Żary + załącznik nr 4 (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych).
2. Starosta Żarski, Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary + załącznik nr 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości).
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).